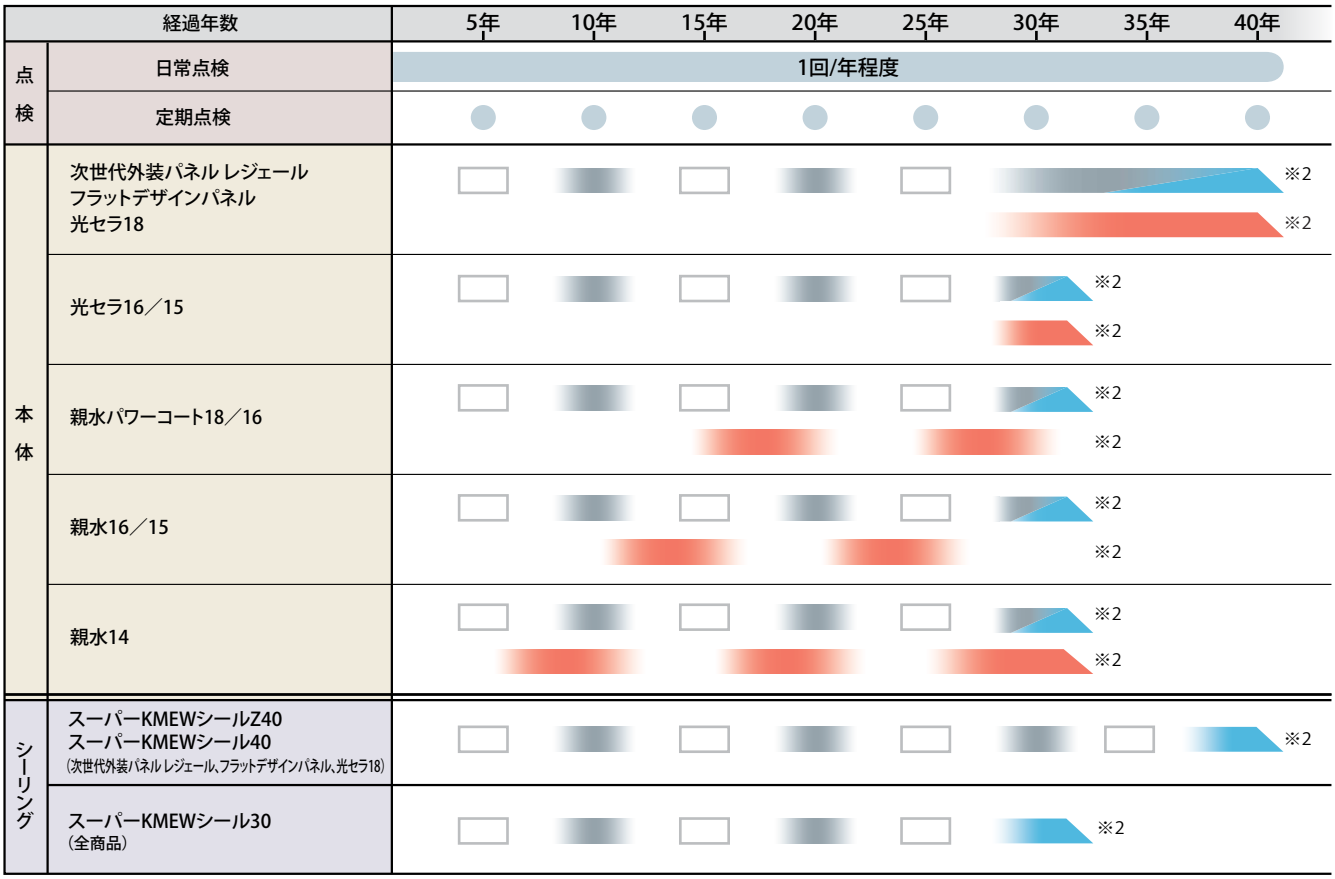
## 2. メンテナンススケジュール

このメンテナンススケジュールはお客様がメンテナンス計画を立てる際に目安とするためのご提案です。




条件によって劣化の進行状況が異なりますので、あくまでも目安です。内容を保証するものではありません。
塗り替えについては、一般的なアクリルシリコン塗料を使用した場合を想定。
メンテナンスは、使用塗料により異なるため、詳細は専門業者様へご相談ください。

※1　定期点検により、外壁材やシーリングに部分的な亀裂（クラック）、欠け、こすれ傷等が見られた場合は、パテ埋め補修や部分的な張替え、塗装など状況に応じた補修又は、次回点検時に補修するなど判断してください。

※2　30、40年目前後でのメンテナンスは、これまでの保守点検や補修実施状況および躯体状況など住宅全体の劣化具合を専門の業者様等にご確認いただいたうえで、総合的に判断してください。使用しているシーリング材については、住宅会社様または工務店様にご確認ください。

## 3. 安全に関するご注意

お施主様自身で高所作業を伴う点検やお手入れは絶対に行わないでください。
また、塗り替えや補修工事につきましてもお施主様ご自身で行わないでください。

高所作業による落下事故やけがの原因となります。
高所作業を伴う場合は、住宅会社様または、工務店様にご相談のうえ、
専門業者様にご依頼ください。



## 4. 後工事及び増築の際のご注意

- 看板、エアコン等を後取付けする場合は、サイディングに直接固定することはさけて、必ず適切な補強をした下地に固定してください。
- 既存の建物に増改築などによって新築の接続をする場合は、必ず縁を切って施工してください。
  既存部分と新築部分の建物挙動の違いによる問題が起こりやすくなります。